**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области**

**Место проведения: Время проведения:**

СДК п.Красногорский 04 мая 2022 года

ул.Центральная,4, 11.00. час. местного времени

Асекеевский район

Оренбургская область

**Количество присутствующих:** 32 человека

**Председательствующий:** Шангин Владимир Геннадьевич, глава муниципального образования Красногорский сельсовет

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений вГенеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

2.Доклад главы администрации МО Красногорский сельсовет В.Г.Шангина о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

3.Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Открывает публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ МО Красногорский сельсовет – глава муниципального образования В.Г.Шангин, который объявил цель и порядок проведения публичных слушаний, по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ и регламент проведения публичных слушаний. В.Г.Шангин пояснил, что основанием для разработки проекта о внесении изменений в ГП и ПЗЗ является обращение ООО «РУСЛАНойл» от 21.01.2022 г ИСХ№ 5, в целях приведения правового режима земельных участков в соответствие с требованием земельного законодательства и осуществление перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности на территории МО Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

Согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Установленные градостроительными регламентами виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540

Таким образом, соответствующие положения Правил землепользования и застройки необходимо привести в соответствие с указанными изменениями. Этим и занимался разработчик проектной документации ООО «Геоград»

По третьему вопросу перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний по проекту « О внесении изменений вГенеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области» серьезных возражений не поступило.

Глава администрации В.Г.Шангин заверил присутствующих, что вопросы, затронутые на слушаниях, будут доведены до разработчиков проекта.

Так же он сообщил, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проекта внесений изменений в ГП и ПЗЗ МО Красногорский сельсовет направляется главой на утверждение в Совет депутатов МО Красногорский сельсовет .

Результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района будут оформлены заключением Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет объявлены законченными и, по итогам которых, было принято решение:

1.Публичные слушания считать состоявшимися.

2.Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Глава муниципального образования

Красногорский сельсовет В.Г.Шангин

Протокол вела секретарь С.М.Латфулина