|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**  **РЕШЕНИЕ** |

**28.11.2024** п.Красногорский **№ 117**

**Об утверждении Положения "О земельном налоге"**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Красногорский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 28.11.2016 № 35 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 24.11.2017 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 35 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 19.10.2018 № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 35 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 28.11.2019 № 121 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 35 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 08.11.2021 № 39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 35 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 18.10.2023 № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 35 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Красногорский сельсовет Шангина В.Г.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов В.И.Гоменюк

Глава муниципального образования В.Г.Шангин

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Красногорский сельсовет

от 28.11.2024 № 117

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

1. Настоящим Положением определяются:

* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны.

1. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

# Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей.

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодека.