**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области**

**Место проведения: Время проведения:**

 СДК п.Красногорский 28декабря 2020 года

ул.Центральная,4, 11.00. час. местного времени

Асекеевский район

 Оренбургская область

**Количество присутствующих:** 32 человека

**Председательствующий:** Шангин Владимир Геннадьевич, глава муниципального образования Красногорский сельсовет

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет.

2.Доклад главы администрации МО Красногорский сельсовет В.Г.Шангина о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Красногорский сельсовет Асекеевского района.

3.Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Открывает публичные слушания по проекту внесения изменений в ПЗЗ МО Красногорский сельсовет – глава муниципального образования В.Г.Шангин, который объявил цель и порядок проведения публичных слушаний, по проекту внесения изменений в ПЗЗ и регламент проведения публичных слушаний. В.Г.Шангин пояснил, что основанием для разработки проекта о внесении изменений в ПЗЗ является протест прокурора Асекеевского района от 30.03.2020 № 07-01-2020, которым установлено, что

 Правила землепользования и застройки МО Красногорский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Красногорский сельсовет от 03.07.2014 № 107, противоречат требованиям действующего законодательства.

Согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ, Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ, Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ внесены изменения в ГрК РФ, вместе с тем, в Правила землепользования и застройки соответствующие изменения не внесены.

Вместе с тем, установленные градостроительными регламентами виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540

Таким образом, соответствующие положения Правил землепользования и застройки необходимо привести в соответствие с указанными изменениями. Этим и занимался разработчик проектной документации ООО «Геопартнер»

По третьему вопросу перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Красногорский сельсовет» серьезных возражений не поступило.

Глава администрации В.Г.Шангин заверил присутствующих, что вопросы, затронутые на слушаниях, будут доведены до разработчиков проекта.

Так же он сообщил, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ после обсуждения проекта внесений изменений в ПЗЗ МО Красногорский сельсовет направляется главой на утверждение в Совет депутатов МО Красногорский сельсовет .

Результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Асекеевского района будут оформлены заключением Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет объявлены законченными и, по итогам которых, было принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Председательствующий поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов.

Глава муниципального образования

Красногорский сельсовет В.Г.Шангин

Протокол вела секретарь С.М.Латфулина