

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в  
муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких  
земельных участков**

Председатель комиссии: Шабаетв А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаетв А.С.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Бугаец С.А.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. - руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены арендной платы.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаетв А.С., он предложил, выставить на аукцион **29.07.2022 года**, следующий земельный участок:

**К продаже права на заключение договора аренды на 49 лет предлагается:**

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0901001:672, площадь 1858 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский сельсовет, Красногорский поселок, ул. Лесная, 2 б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15).

**Технические условия:**

Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельном участке: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский, Красногорский поселок, Лесная улица, 2 б; кадастровый номер 56:05:0901001:648.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом

условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;
- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское

шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

Техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером: 56:05:0901001:648 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,048 тыс.м<sup>3</sup>/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 02.06.2022).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

**Голосовали:** «ЗА» - (6);

**«Против»** - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил определить форму торгов **29.07.2022** года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размерах цены аренды за земельный участок.

**К продаже права на заключение договора аренды на 49 лет предлагается:**

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0901001:672, площадь 1858 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский сельсовет, Красногорский поселок, ул. Лесная, 2 б. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Начальный размер цены арендной платы составляет 5 369 рублей. Шаг аукциона 161 рубль. Размер задатка составляет 5 369 рублей.

**Технические условия:**

Имеется техническая возможность технологического присоединения от электрических сетей филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» объекта на земельном участке: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Красногорский, Красногорский поселок, Лесная улица, 2 б; кадастровый номер 56:05:0901001:648.

Определение сроков исполнения мероприятий, платы за технологическое присоединение в соответствии с Правилами ТП могут быть определены только в рамках процедуры технологического присоединения, инициируемой заявкой заинтересованного в технологическом присоединении лица. В случае готовности к прохождению процедуры технологического присоединения в соответствии с Правилами ТП собственнику, имеющему документ на право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект (энергопринимающее устройство) и (или) на земельный участок, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом

условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 – 7 Правил ТП, любым способом ее подачи:

- Очно - лично или через уполномоченного представителя специалисту в районы электрических сетей (РЭС) или в СТП;

- Почтой - направляется в сетевую организацию (СО) в 2 экземплярах письмом с описью вложения по адресу 461631, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе 108;

- С использованием портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» портал-тп.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

Заявка на технологическое присоединение должна быть заполнена сведениями в соответствии с п.9 Правил ТП и укомплектована по п. 10 Правил ТП.

Техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером: 56:05:0901001:648 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 66,048 тыс.м<sup>3</sup>/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС – 8 Бугуруслан.



Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Самара» (по состоянию на 02.06.2022).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

Голосовали: «ЗА» - (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28.06.2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25.07.2022 года (включительно).

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

Порядок подачи заявок: Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона 26.07.2022 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 25.07.2022 года (включительно). Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

Дата проведения аукциона: 29.07.2022 года.

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Голосовали: «ЗА» - (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

А.С. Шабаев

Л.И. Гизатулина

С.А. Бугаец

А.В. Абрамова

О.М. Заманова

Р.Х. Гадыев